

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 7**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 551,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 551,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории		29,69	30,88	1 307 939,77	1 471 384,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,91	4,07	170 060,18	170 060,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		2,36	2,45	102 504,95	102 504,95
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)		6,36	7,70	299 629,85	480 219,31
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,05	8,37	349 923,34	349 923,34
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,42	101 226,30	101 226,30
Работы по дератизации и дезинсекции		1,12	0,09	25 786,07	25 786,07
Работы по управлению МКД		5,56	5,78	241 664,47	241 664,47

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 327 525,32	1 261 487,08
Содержание и текущий ремонт МКД	1 290 799,26	1 227 264,04
Содержание и текущий ремонт МКД	1 290 799,26	1 227 264,04
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>36 726,06</b>	<b>34 223,04</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 365,80	10 556,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 704,84	1 599,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 557,32	2 398,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 098,10	19 667,30
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	826,14	1 635,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	149,06	253,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	222,86	381,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 634,25	3 065,05
Содержание и текущий ремонт	181 622,53	245 157,75

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

